



COMUNE DI SALMOUR

Via Vittorio
Emanuele n.1
C.A.P. 12040

PROVINCIA DI CUNEO
P. IVA 00367410040

Tel.
0172 649182
Fax
0172 649127

www.comune.salmour.cn.it

salmour@ruparpiemonte.it

BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI INCENTIVI ECONOMICI A FAVORE DI SOGGETTI CHE COSTRUISCANO, RISTRUTTURINO O ACQUISTINO IMMOBILI CON DESTINAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE IN SALMOUR

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 54 in data 06 novembre 2017,

SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale procederà alla erogazione di contributi economici a favore di soggetti che **costruiscano o ristrutturino immobili con destinazione abitazione principale** in Salmour secondo il seguente disciplinare.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI AGLI INCENTIVI

Possono presentare domanda di ammissione al contributo soggetti che procedono alla costituzione di NUOVO NUCLEO FAMILIARE in Salmour, che procedano:

- alla nuova costruzione;
- alla ristrutturazione edilizia (ai sensi lettera D art.3 DPR 380/2001 s.m.i.;
- all'acquisto da impresa di costruzioni di edifici residenziali (singola unità immobiliare) oggetto di nuova costruzione o ristrutturazione, di cui alla lettera D art.3 DPR 380/2001 s.m.i., di un immobile residenziale destinato a propria abitazione principale (come definita ai fini IMU e TASI) nel territorio comunale.

Nel caso di acquisto si veda il successivo art. 3.

Il contributo è concesso al fine di incentivare la costituzione di nuovi nuclei familiari nel Comune di Salmour. Il contributo non è concesso per eventuali situazioni incompatibili con tali finalità, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

Sono ammessi al contributo sia i residenti in Salmour, sia coloro che, pur non essendo residenti, acquisiranno la residenza nell'immobile di cui al presente articolo.

Sono esclusi dal contributo gli oneri previsti dall'art. 16, comma 4, lett. D ter D.P.R. 380/2001, oltreché interventi su edifici esistenti diversi da quelli sopracitati.

Art. 2 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AGLI INCENTIVI

I requisiti per l'ottenimento del contributo sono i seguenti:

in caso di costruzione / ristrutturazione, lett. D art. 4 D.P.R. 380/2001

- Rilascio del permesso di costruire da parte della Amministrazione Comunale, o maturare del termine di giorni 30 dal ricevimento della SCIA, e conclusione dell'intervento entro la data di ultimazione dei lavori, come determinato dal titolo abilitativo e successive ed eventuali proroghe.

- Essere in regola con il pagamento a saldo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. 380/2001, nei termini previsti, anche da eventuali provvedimenti di rateizzazione. L'intervento si intende concluso con il rilascio dell'agibilità dell'immobile.

in caso di acquisto

- Avere acquistato l'immobile da impresa di costruzioni. La data di acquisto è quella risultante dall'atto di compravendita

disposizioni comuni ai due casi

- Occupazione dell'immobile da parte di un nucleo familiare nuovo (non preesistente).
- Avere la residenza nell'immobile oggetto per cui si richiede il contributo.

Il beneficiario dovrà mantenere la residenza nel Comune di Salmour ininterrottamente per 5 anni dalla data di ultimazione lavori. Nel caso in cui, entro tale termine, il richiedente beneficiario non sia più residente nel Comune di Salmour, dovrà restituire il contributo ottenuto.

Art. 3 - ACQUISTO DELL'IMMOBILE

In caso di acquisto dell'immobile, il contributo sarà commisurato, nella misura di cui al successivo art. 5, comma 1, sulla quota di oneri di urbanizzazione versati dal costruttore, rapportata proporzionalmente all'immobile acquistato.

Art. 4 - PERIODO

Saranno prese in esame le domande relative ai permessi di costruire richiesti (data dell'istanza di richiesta originaria), o alle S.C.I.A. regolarmente avviate, **tra la data del presente bando e il 31 dicembre 2019.**

Art. 5 - QUANTIFICAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Per ogni richiesta sarà erogato un contributo pari all'80% degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16, comma 2 D. P.R. 380/2001.

Il calcolo si computa sugli oneri effettivamente versati

L'Amministrazione procederà alla liquidazione del contributo successivamente al maturare di tutti i requisiti previsti dal precedente articolo 2.

Art. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata al Comune di Salmour e dovrà essere redatta sul modulo allegato al presente bando.

Il medesimo soggetto non può concorrere a più incentivi per lo stesso immobile.

Art. 7 - SCADENZA

Il termine per la presentazione delle domande scade il **31 gennaio 2020.**

Si precisa che entro tale termine è possibile richiedere contributi per le richieste di permesso di costruire / S.C.I.A. effettuate tra la data del presente bando e il **31 dicembre 2019**, e per gli acquisti effettuati nel medesimo periodo. Per l'acquisto vale la data dell'atto di acquisto (non il contratto preliminare).

Art. 8 - NORMA FINALE

Su ogni dubbio interpretativo o controversia, deciderà l'Amministrazione Comunale, senza che il richiedente possa contestare in alcun modo la decisione presa.

Per informazioni rivolgersi al Comune di Salmour, via Vittorio Emanuele, n. 1, tel. 0172 649182.

Salmour, lì **01 dicembre 2017**

IL SINDACO
SINEO Geom. Gian Franco

**RICHIESTA DI INCENTIVI ECONOMICI A FAVORE DI SOGGETTI CHE
COSTRUISCANO O RISTRUTTURINO IMMOBILI CON DESTINAZIONE
ABITAZIONE PRINCIPALE IN SALMOUR**

All'Ill.mo Sig.
Sindaco del Comune di Salmour

Il sottoscritto _____,
nat__ a _____ il _____
residente nel Comune di _____, Provincia _____,
via / _____, n. _____, C.A.P. _____, (eventuale)
in qualità di legale rappresentante della Ditta _____

con sede nel Comune di _____, via/ _____,
n. _____, codice fiscale _____, partita I.V.A. _____,

DICHIARA

Di essere a conoscenza e di accettare le disposizioni contenute nel bando per la concessione di incentivi economici a favore di soggetti che costruiscano o ristrutturino o acquistino immobili con destinazione abitazione principale in Salmour, e

CHIEDE

Di poter accedere agli incentivi di cui al bando sopra specificato.

All'uopo, consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- Di aver presentato in data _____ domanda di permesso di costruire per l'intervento di seguito descritto:

oppure

- Di aver comunicato in data _____ SCIA per l'intervento di seguito descritto:

oppure

- Di aver acquistato in data _____ dalla Ditta _____ il seguente immobile:

- Di essere a conoscenza che il contributo verrà revocato qualora il richiedente non mantenga la residenza nel Comune di Salmour per 5 anni dalla data di ultimazione lavori
- Di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- Che in caso di accoglimento della domanda, il contributo verrà erogato tramite bonifico sul conto corrente bancario contraddistinto dal seguente IBAN:

_____.

Data _____

firma leggibile

**SI ALLEGA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA', IN CORSO DI
VALIDITA', DEL SOTTOSCRITTORE
(A PENA DI ESCLUSIONE)**