



COMUNE DI SALMOUR

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.43

OGGETTO:

Imposta municipale propria (IMU) e Canone Unico Patrimoniale – approvazione aliquote – anno 2022

L'anno **duemilaventuno** addi **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **ventuno** e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di * convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SINEO GEOM. GIAN FRANCO - Sindaco	Si
2. SANINO MONICA - Vice Sindaco	Si
3. SALVATORE ROBERTO - Assessore	Si
4. OLIVERO LUCA - Consigliere	Giust.
5. FRACCHIA CLAUDIO - Consigliere	Si
6. CORAGLIA FABIO - Consigliere	Si
7. GERBALDO SILVIA - Consigliere	Si
8. GALLEANO ALBERTO - Consigliere	Giust.
9. VIGNA ROBERTO - Consigliere	Si
10. PINTA MANUELA - Consigliere	Si
11. VISSIO ELENA - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 9
	Totale Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Giuseppe Francesco TOCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SINEO GEOM. GIAN FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, di approvazione delle disposizioni in materia di armonizzazione di sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi ed enti strumentali, al fine di rendere omogenei, confrontabili ed aggregabili i bilanci delle amministrazioni pubbliche;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 23/06/2021, con la quale è stato approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2021;

Visto che l'iter parlamentare della Legge di Bilancio per l'anno 2022 è in corso di svolgimento e dato atto che, al momento non è possibile stimare con certezza l'ammontare delle risorse finanziarie su cui potranno contare gli Enti Locali per l'esercizio 2022, in considerazione delle possibili modifiche normative in materia di tassazione immobiliare locale ed i conseguenti risvolti che tali nuovi gettiti avranno sui trasferimenti erariali;

Atteso che le aliquote delle imposte, come previsto dall'art. 1, comma 169 della Legge 27/12/2006 n. 296 devono essere adottate entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento e che in caso di mancata approvazione le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Valutata la bozza dello schema di bilancio di previsione 2022-2024 approntata dall'Ufficio Finanziario;

Esaminata la previsione degli accertamenti relativi all'IMU e al Canone Unico Patrimoniale;

Visto la deliberazione consiliare n. 7 del 27/05/2020 relativa alla approvazione del Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

Visto la deliberazione consiliare n. 32 del 23/12/2021 relativa alla approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2021;

Visto la deliberazione consiliare n. 34 del 23/12/2021 relativa alla approvazione del Regolamento del Canone Unico Patrimoniale;

Visto la deliberazione consiliare n. 35 del 23/12/2021 relativa alla approvazione delle tariffe del Canone Unico Patrimoniale per l'anno 2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.76 del 11/11/2020 di proposta al Consiglio Comunale dell'adozione delle aliquote e delle tariffe per l'anno 2022, consistente nella conferma delle aliquote e delle tariffe;

Visto che i comuni, le province e le città metropolitane sono tenuti, ai sensi dell' art. 13, comma 15, del D.L. n.201 del 2011, così come modificato dall'art.15-bis del D.L. n.34 del 2019, ad inviare le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie di rispettiva competenza al Ministero dell'economia e delle finanze che ne cura la successiva pubblicazione sul sito informatico www.finanze.gov.it individuato ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.lgs. n.360 del 1998;

Visto che il Canone Unico Patrimoniale essendo un entrata di natura non tributaria, non rientra nel campo di applicazione dell' art. 13, comma 15, del D.L. n.201 del 2011;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Acquisito sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del [D.Lgs. 267/2000](http://www.finanze.gov.it);

Con votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del presente dispositivo;

Di confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'esercizio 2022 salvo le aliquote relative ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati (c.d. immobili merce) in quanto dal 2022 si applica una specifica esenzione IMU, dando atto che saranno previste eventuali successive modifiche normative derivanti dall'approvazione della legge di stabilità da parte del Parlamento:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille e detrazione € 200,00;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1 per mille (esenti dal 1° gennaio 2022);
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,1 per mille (la quota di gettito pari all'aliquota del 7,6 per mille è attribuita allo stato);
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,1 per mille;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 7,6 per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,1 per mille.
- 8) Immobili locati a canone concordato: aliquota pari al 8,6 per mille.

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2022;

Di fissare per l'anno 2022 le scadenze del tributo in n. 2 rate e precisamente entro il 16 giugno ed il 16 dicembre;

Di confermare le tariffe del Canone Unico Patrimoniale per l'esercizio 2022, così come riportato nel prospetto che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante, dando atto che saranno previste eventuali successive modifiche normative derivanti dall'approvazione della legge di stabilità da parte del Parlamento;

Di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2022/2024 ai sensi dell'art. 172 c. 1 lett. c) del D.Lgs n. 267/2000;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà inviato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, in conformità a quanto disposto dall'articolo 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011 come integrato e modificato dal D.L. 34/2019;

Successivamente, con separata votazione e ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SINEO GEOM. GIAN FRANCO

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 18/01/2022, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Salmour, li 18/01/2022

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Salmour, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI