

**Da regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C.
(Approvato con deliberazione Consiliare n.13 del 28 Aprile 2014)**

Art. 13 Capitolo 2 Regolamento componente IMU

Art. 13 Capitolo 3 Regolamento componente TASI

1. Il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30/12/1992 n. 504 . La determinazione dei valori da parte del Comune, è da ritenersi supporto tecnico utile ai fini degli adempimenti dell'ufficio. I valori di riferimento sono stabiliti con apposita delibera di Giunta da adottarsi entro il 30 aprile e/o comunque entro 30 giorni dalla data della deliberazione consiliare di determinazione delle aliquote e detrazioni, da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune per i successivi 30 giorni.

In presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori non impedisce al comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.

2. La delibera di cui al comma precedente può essere modificata annualmente. In mancanza si intendono confermati i valori stabiliti per l'anno 2014 come segue:

1. AREE EDIFICABILI

n.	Descrizione aree	valori
1.1	Aree nel capoluogo edificabili a scopi residenziali già urbanizzate (aree di tipo BC)	€ 30,00 m/q.
1.2	Aree nel capoluogo edificabili a scopi residenziali non urbanizzate (aree di tipo 1C, 2C, 3C e 8C)	€ 21,50 m/q.
1.3	Aree in frazione Sant'Antonino edificabili a scopi residenziali (aree di tipo BC)	€ 20,00 m/q.
1.4	Aree in frazione Sant'Antonino edificabili a scopi residenziali (aree di tipo 5C, 6C e 7C)	€ 16,00 m/q.

2. AREE PRODUTTIVE TIPO "D"

n.	Descrizione aree	valori
2.1	Aree ovunque localizzate, edificabili a scopi artigianali ed industriali (aree di tipo D) con l'esclusione delle aree di cui ai punti successivi	€ 12,50 m/q.
2.2	Aree artigianali e industriali (zona 4D1)	€ 2,00 m/q.
2.3	Aree artigianali e industriali (zona 4D2)	€ 2,00 m/q.
2.4	Aree artigianali e industriali (zone 2D8, 2D9 e 2D3)	€ 5,00 m/q.
2.5	Aree artigianali e industriali (zona 4D3)	€ 5,00 m/q.

3. Il valore delle aree/immobili deve essere proposto alla Giunta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

4. Il valore determinato rappresenta un valore medio di stima da confrontare con il valore dichiarato dal contribuente.

5. Le eventuali limitazioni al valore dell'immobile, con particolare riferimento alla zona territoriale di ubicazione e alla destinazione d'uso consentita, sono considerate per determinare la base imponibile e quindi la concreta misura dell'imposizione, che tiene conto del valore del bene conseguente ai vincoli urbanistici; in particolare, le ridotte dimensioni e le peculiari caratteristiche dell'area compresa in una qualsiasi zona qualificata edificabile dal PRG non escludono la natura edificatoria delle stesse e quindi l'applicazione dell'imposta, perché tali evenienze producono effetti esclusivamente ai fini della determinazione del loro valore venale in comune commercio.