



# COMUNE DI SALMOUR

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.25

### OGGETTO:

**S.C.I.A. per interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art.23bis D.P.R. 380/01.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **ventuno** e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SINEO GEOM. GIAN FRANCO - Sindaco	Si
2. AUDISIO GIAN FRANCO - Assessore	Si
3. SALVATORE ROBERTO - Assessore	Si
4. OLIVERO LUCA - Consigliere	Si
5. GERBAUDO RODOLFO - Consigliere	Si
6. TARIZZO DIEGO - Consigliere	No
7. RABELLINO MARCO - Consigliere	Si
Totale Presenti: 6	
Totale Assenti: 1	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Giuseppe Francesco TOCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SINEO GEOM. GIAN FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 30 comma 1 lettera f) della L. 98 del 2013 (cosiddetto Decreto del fare) ha introdotto l'art. 23bis nel DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia), il quale prevede che "all'interno delle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2/4/1968, n. 1444, e in quelle equipollenti secondo l'eventuale diversa denominazione adottata dalle leggi regionali, i comuni devono individuare con propria deliberazione, le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma";

-la Segnalazione Certificata di Inizio attività (comunemente nota come SCIA edilizia) è un istituto previsto dalla L. 241/1990 e ss.mm.ii;

-nel corso del 2010, è stato applicato anche all'edilizia e che permette all'interessato di iniziare immediatamente i lavori sull'immobile, mentre il Comune ha il solo potere, nei sessanta giorni successivi al deposito, di fare le dovute verifiche o di sospendere i lavori iniziati qualora non conformi alle NTA del P.R.G.C. e/o ai Regolamenti edilizi e d'igiene vigenti;

Considerato che l'Amministrazione comunale, in coerenza con le scelte che ha operato nel P.R.G.C., intende salvaguardare i nuclei di antica formazione quali zone di recupero volte alla conservazione, al risanamento del patrimonio edilizio ed urbanistico ed alla valorizzazione dell'impianto storico urbanistico ed edilizio, per le quali si ritiene che debba essere garantito un congruo tempo per il controllo da parte degli uffici delle istanze presentate, senza per questo consentire un avvio dell'attività edilizia immediato, visto che ciò potrebbe compromettere la peculiarità stessa dei centri storici;

Valutato pertanto che, in ragione delle specifiche peculiarità storiche, paesaggistico- ambientali e urbanistiche del tessuto storico presente in Salmour, compresa la salvaguardia delle cortine edilizie esistenti, sia opportuno individuare tutte le aree del territorio, così come classificate in zona "A" ed "A1" del P.R.G.C. vigente, nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per gli interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma;

Acquisito sulla presente proposta di deliberazione, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano,

### DELIBERA

1. Di individuare, in attuazione dell'articolo 23-bis, comma 4, del DPR 380/2001, così come modificato dalla L. 98/2013 (cd. Decreto del fare) tutte le aree del territorio, così come classificate in zona "A" ed "A1" del P.R.G.C. vigente, nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per gli interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma;

2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, di pubblicare sul sito web istituzionale, nella sezione urbanistica edilizia privata, un avviso che renda noto a chiunque l'assunzione della decisione qui esposta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to : SINEO GEOM. GIAN FRANCO

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Salmour, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to :

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico

.....

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, 3° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Salmour, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

Copia conforme all'originale, che si rilascia in carta libera, per uso amministrativo.

Salmour, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale