

Originale



COMUNE DI SALMOUR
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA**

NUMERO 59 DEL 19/08/2021

OGGETTO:

Redazione perizia asseverata per stima terreno di proprietà comunale censito al foglio 9 mappale 49. Affidamento incarico. CIG: Z6932CB851. Geom. Alberione Manuel.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 12 in data 21/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni includente il terreno censito a Catasto Terreni al foglio 9 mappale 49;

CONSIDERATO che per procedere all'alienazione del suddetto immobile è necessario procedere ad acquisire una perizia di stima asseverata al fine di individuare il valore in comune commercio;

ATTESO che occorre procedere ad incaricare in merito professionista esterno abilitato per carenza in organico di personale tecnico qualificato;

VISTO il preventivo predisposto del geom. Alberione Manuel, recepito al Protocollo Comunale in data 26/07/2021 al n. 1334, inerente il servizio in argomento, dell'importo di € 200,00 oltre Cassa Geometri e bolli, per totali € 228,80;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva emesso dalla Cassa Geometri in data 19/08/2021 che attesta la regolarità contributiva della predetto tecnico, con validità 120 giorni (scadenza 17/12/2021);

DATO ATTO che il servizio da acquisire:

- è di importo inferiore a 5.000 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge n.145/2018;
- l'elevazione della soglia dei c.d. "micro-acquisti" da 1.000 a 5.000 euro con la normativa sopracitata ha esteso anche la deroga all'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici, ritenendo aggiornato alla nuova soglia di 5.000,00 euro anche il Comunicato del Presidente ANAC 30/10/2018 (*«Indicazioni alle stazioni appaltanti sull'applicabilità dell'art.40, comma 2, del Codice dei contratti pubblici agli acquisti di importo inferiore a 1.000 euro: L'Autorità ritiene che, per gli acquisti infra 1.000 euro, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche, in forza della disposizione normativa da ultimo citata, non abrogata a seguito dell'emanazione del Codice dei contratti pubblici»*).
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima nonché nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO il prezzo di affidamento diretto dell'incarico in oggetto congruo;

PUNTUALIZZATO che il geom. Alberione Manuel assume, con l'accettazione del presente incarico, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2000, impegnandosi a dare immediata comunicazione al presente Comune ad alla

Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTO l'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i;

RICHIAMATI

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n.5 in data 27/05/2019, relativo all'individuazione dei Responsabili dei Servizi Comunali, ai sensi dell'art. 109 c.2 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI IMPEGNARE la somma di € 228,80 al cap. 580/2/3 del Bilancio corrente;

DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, al geom. Alberione Manuel, con studio in Centallo, la redazione della perizia asseverata di stima del terreno di proprietà comunale censito al foglio 9 mappale 49, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., per l'importo di € 200,00 oltre contributo previdenziale e bolli secondo le condizioni di cui al preventivo recepito al Protocollo Comunale in data 26/07/2021 al n. 1334;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- fine da perseguire: Acquisizione del servizio specificato in premessa;
- oggetto del contratto: Vedi oggetto della presente determinazione
- forma del contratto: Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (art. 32, c. 14 del D.lgs. n. 50/2016)
- clausole essenziali: Termine acquisizione servizio: entro 30 gg
- pagamento: entro 60 gg a ricevimento fattura

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Bruno Battistino;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

DI DARE ATTO che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla piena conoscenza e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento

- sulla sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. 50/2016;
- all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile del Servizio
Arch. Bruno BATTISTINO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N..... del Registro Pubblicazioni

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24-ago-2021

IL MESSO COMUNALE

Salmour, li 24-ago-2021

Documento pubblicato sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 - in data

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi art.147-bis, comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n.267)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente determinazione.

0 – bilancio corrente esercizio finanziario conto COMPETENZA

0 – bilancio corrente esercizio finanziario conto RESIDUI

Intervento n. - impegno n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Salmour, li 19/08/2021

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, attesta la copertura finanziaria del su esteso provvedimento, ai sensi dell'art. 151/4 D. Lgs. 18.08.2000, N. 267.

Salmour, li 19/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

oppure

Non comporta impegno di spesa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art.49, comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n.267, come sostituito dalla lettera a) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n.174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Salmour, li 19/08/2021