

Copia



COMUNE DI SALMOUR
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE
AREA FINANZIARIA-AMMINISTRATIVA

NUMERO 101 DEL 24/10/2019

OGGETTO:

**Spese per registrazione contratto n. repertorio 715.
Provvedimenti**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 in data 28 giugno 2019 avente oggetto: Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa a dipendente di categoria C ai sensi dell'art. 17, comma3, del CCNL Funzioni locali 21/05/2018;

PREMESSO CHE:

- a seguito della entrata in vigore delle legge 221/2012 è stato modificato l'art. 11 comma 13 del D. Lgs. 163 / 2006 (codice contratti pubblici), stabilendo che "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata;
- Tale norma, pur non applicandosi a tutti i contratti pubblici, ma solo ai contratti di appalto, ha comunque accelerato i processi di informatizzazione della stipulazione dei contratti del Comune
- Si è provveduto alla stipulazione con il Ministero delle Finanze – Agenzia del territorio della convenzione necessaria per la registrazione e trascrizione telematiche dei contratti;
- Tali adempimenti prevedono il pagamento delle imposte connesse mediante addebito diretto sul conto corrente di tesoreria unica dell'ente, secondo le tariffe, agevolate, di cui al D. M 22.02.2007;

CONSIDERATO che in data 22/10/2019 è stato stipulato tra il Comune di Salmour e la società TECNO RG, C. F./Partita IVA 03425290040, con sede in Pianfei, via Cuneo n. 75, il contratto n. Rep. 715, per vendita terreno gravato da diritto di superficie con trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, per il quale il Comune è tenuto al pagamento delle spese contrattuali come segue:

- € 3.349,00 per imposte e tasse, di cui:
 - o € 3.249,00 per imposta di registro;
 - o € 50,00 per imposta ipotecaria;
 - o € 50,00 per imposta catastale
 - o

DATO ATTO che il Comune, tramite procedura telematica dell'Agenzia delle Entrate "Unimod" e dell'Agenzia del Territorio "Sister", provvederà al pagamento di tale imposte, per conto dei soggetti obbligati, mediante addebito sul conto di tesoreria unica;

VISTI gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di accertare, nei confronti della Tecno Rg la somma di € 3685,78, di cui:

- € 3.349,00 quali spese per tributi – codice 9.0200 e capitolo 6500/2/1 – gestione competenza- del bilancio 2019/2021;
- € 336,78 quali diritti di segreteria – codice 3.0100 e capitolo 3001/1/1 – gestione competenza- del bilancio 2019/2021;

Di impegnare e liquidare le seguenti somme, quali tributi per la registrazione e/o trascrizione del contratto sopra descritto, come specificato in premessa, da addebitare sul conto di tesoreria unica del Comune, da imputare al codice 99.01.7 e capitolo 13570/2/1 – gestione competenza- del bilancio 2019/2021;

- Imposta di registro: (Agenzia Entrate) € 3.249,00;
- Imposta ipotecaria (Agenzia Entrate) € 50,00;
- Imposta catastale (Agenzia Entrate) € 50,00;

TOTALE

€ 3.349,00

Il Responsabile del Servizio
F.to : **Rag. CRAVERO Davide**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

N..... del Registro Pubblicazioni

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/10/2019

IL MESSO COMUNALE

Salmour, li 30/10/2019 _____

Documento pubblicato sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 - in data

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi art.147-bis, comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n.267)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente determinazione.

0 – bilancio corrente esercizio finanziario conto **COMPETENZA**

0 – bilancio corrente esercizio finanziario conto **RESIDUI**

Intervento n. _____ - impegno n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Salmour, li 24/10/2019 _____

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, attesta la copertura finanziaria del su esteso provvedimento, ai sensi dell'art. 151/4 D. Lgs. 18.08.2000, N. 267.

Salmour, li 24/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

oppure _____

Non comporta impegno di spesa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art.49, comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n.267, come sostituito dalla lettera a) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n.174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Salmour, li 24/10/2019 _____