



COMUNE DI SALMOUR

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.27

OGGETTO:

Perimetrazione centro - nucleo abitato ai sensi degli artt.12, c.2 n.5 bis e 81 della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. n.3 del 23.03.2013 e dalla L.R. n.17 del 12.08.2013.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **ventuno** e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SINEO GEOM. GIAN FRANCO - Sindaco	Sì
2. AUDISIO GIAN FRANCO - Assessore	Sì
3. SALVATORE ROBERTO - Assessore	Sì
4. OLIVERO LUCA - Consigliere	Sì
5. GERBAUDO RODOLFO - Consigliere	Sì
6. TARIZZO DIEGO - Consigliere	No
7. RABELLINO MARCO - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 6	
Totale Assenti: 1	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Giuseppe Francesco TOCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SINEO GEOM. GIAN FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente propone di inserire all'Ordine del Giorno il punto "Perimetrazione centro - nucleo abitato ai sensi degli artt.12, c.2 n.5 bis e 81 della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. n.3 del 23.03.2013 e dalla L.R. n.17 del 12.08.2013.", non previsto nell'ordine del giorno della convocazione del Consiglio, ma ritenuto urgente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

DELIBERA

Di inserire il citato punto nell'ordine del giorno di questo Consiglio.

Pertanto, successivamente, il Consiglio Comunale procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

La legge regionale 5 dicembre 1977, n° 56 "Tutela ed uso del suolo", come modificata dalla legge regionale 25 marzo, n° 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n° 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e dalla legge regionale 12 agosto 2013, n°17 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013", ha introdotto tra i contenuti del piano regolatore generale (P.R.G.), la perimetrazione del centro o nucleo abitato;

L'articolo 12, al comma 2, numero 5bis) prevede che il PRG "determini la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi";

L'articolo 81, al comma 1, prevede che "le perimetrazioni dei centri abitati di cui all'articolo 12, comma 2, numero 5 bis), possono far parte dei contenuti di varianti almeno strutturali ai sensi dell'articolo 17, comma 4, oppure sono adottate dal comune o dalla forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica.

In quest'ultimo caso, a seguito dell'adozione, sono inviate alla Regione che può nel termine di sessanta giorni presentare osservazioni alle perimetrazioni adottate, per l'osservanza dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) e per la tutela delle preesistenze storico-artistiche, ambientali e paesaggistiche.

Trascorso tale termine senza che siano intervenute osservazioni, il comune o la forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica approva la perimetrazione";

Infine il Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità "Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della l.r. 56/77, come modificata dalla l.r. 3/2013 e dalla l.r. 17/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali", precisa al Capitolo 2 (Aspetti procedurali e formali per la perimetrazione) che "qualora entro sessanta giorni la Regione esprima osservazioni per l'osservanza dell'articolo 12, comma 2, numero 5bis) e per la tutela delle preesistenze storico-artistiche, ambientali e paesaggistiche, il Comune può assumere la deliberazione Consiliare di approvazione della

perimetrazione dichiarando espressamente l'integrale recepimento delle indicazioni formulate dalla Regione o acquisendo il definitivo parere favorevole della Regione da rendersi entro 60 giorni dal ricevimento della perimetrazione modificata”;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 10/03/2014 questa Amministrazione comunale ha adottato la perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'articolo 81 della L.R. 56/77 e successivamente, con nota protocollo n.628 del 17/04/2014 la deliberazione ed i relativi allegati sono stati inviati alla Regione Piemonte per l'espressione del parere di competenza;

La Regione Piemonte con nota prot. 10897 del 23/04/2014, pervenuta al Comune con prot. n° 687 del 29/04/2014, ha determinato la data del 21/06/2014, quale termine temporale di decorrenza della valutazione del merito della perimetrazione;

Ancora la Regione Piemonte con nota prot. n° 14.800 del 30/05/2014, pervenuta al Comune con prot.n° 921 del 06/06/2014, ha trasmesso le osservazioni formulate dal Settore Regionale Progettazione Assistenza Copianificazione Provincia di Cuneo in data 26/05/2014,

Tali osservazioni regionali contengono sia delle considerazioni di carattere generale che delle specifiche osservazioni puntuali nelle quali si richiede di escludere dalla perimetrazione alcune aree, come precisato nei primi due punti delle osservazioni le quali sono state puntualmente stralciate secondo le specifiche indicazioni contenute nelle osservazioni regionali;

Relativamente all'ultimo punto delle osservazioni, dove in riferimento ai tre perimetri individuati rispettivamente : a sud-est del concentrico (a cavallo di Via Benevagienna ,presso l'area 2D2 di PRGC), in corrispondenza di cascina Cella ,a nord del concentrico (a cavallo di Via Preiss,presso le aree 7-8BC di PRGC) si evidenzia quanto segue:

“.....-si osserva che non pare posseggano le caratteristiche per poter essere considerati veri e propri nuclei, in quanto tutti di limitate dimensioni ,radi ed eterogenei, e quindi tali da apparire come insiemi isolati di pochi edifici disaggregati .Pertanto si ritiene opportuno proporre l'eliminazione di tali perimetri, salvo che venga motivatamente chiarito se, e quali di essi, posseggono i requisiti dimensionali e qualitativi per poter essere assimilati a nuclei abitati;”

Ritenuto, con l'estensore della perimetrazione che ha compiuto le verifiche e le valutazioni del caso, di condividere parzialmente quanto osservato dalla Regione Piemonte, stralciando le perimetrazioni di due aree e più precisamente : l'area cavallo di via Benevagienna presso l'area 2D2 di PRGC e l'area in corrispondenza di Cascina Cella in quanto effettivamente pare che non abbiano i requisiti per poter essere considerate veri e propri nuclei.

Si conferma invece la perimetrazione proposta a cavallo di Via Preis presso le aree residenziali 7-8BC di PRGC in quanto, ancorché ubicata in zona agricola, è altrettanto vero che fa parte della Borgata “ Preis-Bicocca” dove sono presenti destinazioni residenziali e produttive artigianali non legate in alcun modo con l'area agricola circostante portando ad un disegno seppur articolato dell'abitato ma coerente con lo stato dei luoghi .La predetta Borgata è l'unica che risulta essere già perimetrata come area normativa di PRGC, formata da un significativo numero di fabbricati posti in contiguità tra loro ed è abitata ,per la realtà di Salmour, da un consistente numero di famiglie(n° 10 famiglie) che vi risiedono tutto l'anno .E' completamente urbanizzata ,infatti nel sedime stradale corrono le opere di urbanizzazione puntuali a rete (acquedotto, fognatura, illuminazione pubblica).

L'adempimento puntuale di tutte le osservazioni formulate dalla Regione Piemonte - Settore Regionale Progettazione Assistenza Copianificazione - Provincia di Cuneo, sia nei termini di esclusione di aree, sia in termini di valutazione di opportunità proposte, comprova l'integrale recepimento delle indicazioni formulate dagli uffici regionali;

Si specifica che i nuovi elaborati grafici correlati con la perimetrazione definitiva degli abitati complessivamente risultano essere:

Tavola n. 1 – Territorio comunale – scala 1:5.000

Tavola n. 2 – Capoluogo –Fraz.S.Antonino - scala 1:2.000

Tavola n. 4/V7 – Assetto Generale del Piano – scala 1:5.000

Tavola n. 5/V7 – Sviluppo del Piano – scala 1:2.000

ACQUISITO da parte del responsabile dell'ufficio tecnico parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che non si procede alla acquisizione da parte del responsabile dei servizi finanziari del parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

DELIBERA

:

- 1) Di dichiarare espressamente l'integrale recepimento delle indicazioni formulate dalla Regione Piemonte - Settore Regionale Progettazione Assistenza Copianificazione Provincia di Cuneo- in data 30/05/2014 prot. n° 14800 pervenute al prot. comunale n° 921 del 06/06/2014;
- 2) di approvare , ai sensi dell'art.81 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., la perimetrazione dei centri-nuclei abitati redatta sia su mappa catastale aggiornata alla data gennaio 2014 che riportata sulle seguenti Tavole del vigente PRGC - Variante Parziale n°7 - aventi su ognuna di esse la seguente specifica: "PERIMETRAZIONE CENTRO – NUCLEO ABITATO (ai sensi degli artt. 12, comma 2, n°5 bis, e 81 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 23/03/2013 e L.R. 17 del 12/08/2013) :

Tavola n. 1 – Territorio comunale – scala 1:5.000

Tavola n. 2 – Capoluogo – Fraz. S. Antonino - scala 1:2.000

Tavola n. 4/V7 – Assetto Generale del Piano – scala 1:5.000

Tavola n. 5/V7 – Sviluppo del Piano – scala 1:2.000

- 3) di dare atto che la perimetrazione del centro abitato non può caratterizzarsi come "piano o programma" e pertanto non è soggetta alla valutazione ambientale strategica.

DI DICHIARARE, con apposita separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
SINEO GEOM. GIAN FRANCO

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 30-set-2014, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Salmour, li 30-set-2014

Il Segretario Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Salmour, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI